

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, шоссе Ген. Короткова, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	56 558,96 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 244 350,50 Р
1.2.1.	за содержание дома	714 127,07 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	422 568,91 Р
1.2.3.	за услуги управления	107 654,52 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 160 403,20 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 083 634,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	61 169,04 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 303 442,56 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-86 480,40 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 477,31 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	161 024,61 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,00%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	107654,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	31508,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	36760,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	54089,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1050,29
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	64067,57
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	112380,82
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	312985,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2067,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10599,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			88617,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				481660,97
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3288,36	1644,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16.20	100 м2	320,14	5186,26
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				20477,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 7.50	100 м2	47,84	1793,81
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 7.50	100 м2	50,55	2274,56
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 7.50	100 м2	39,87	11062,64
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	12,30	м3	864,05	10627,81
Итого				37935,30

Конструктивные элементы				
Прочие				
Лифты				
<i>Диагностика лифтов</i>	2,00	шт	10000,00	20000,01
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
<i>Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	28,00	м2	660,94	18506,23
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
<i>Заделка ниш</i>	1,00	шт	1173,81	1173,81
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				3964,65
<i>Смена замка</i>	4,00	шт	659,28	2637,10
<i>Смена ручек, проушин, петель</i>	6,00	шт	221,26	1327,55
Ремонт подъездов				
Стены				142186,82
<i>Устройство инвентарных лесов</i>	18,00	м2	400,10	7201,87
<i>Клеевая окраска стен</i>	307,00	м2	48,94	15023,52
<i>Окраска стен масляная</i>	326,00	м2	208,37	67929,81
<i>Перетирка поверхности стен</i>	202,00	м2	80,37	16234,17
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	60,00	м2	596,62	35797,46
Потолок				
<i>Клеевая окраска потолков</i>	179,00	м2	62,25	11142,76
Металлическое ограждение проёма				
<i>Окраска металлических решеток, изгородей</i>	48,00	м2	243,68	11696,71
Перила, поручень				
<i>Окраска поручней</i>	0,56	100м	3734,03	2091,06
Лестничный марш				
<i>Окраска торцов лест маршей</i>	0,14	100 м2	14918,44	2088,58
Ремонт фасадов				
Стены				
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	43,00	м2	797,52	34293,34
Итого				247143,95
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
				25880,48
ГВС				
<i>Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах</i>	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Отопление				25669,82
<i>Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков</i>	11 / 15.58	100 м2	138,69	23768,34
<i>Осмотр инженерных коммуникаций чердаков</i>	1 / 15.58	100 м2	122,05	1901,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				6829,08
<i>Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла</i>	20,16	1000м3	143,86	2899,84
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	20,00	стояк	196,46	3929,24
ГВС				1441,37
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	1,00	стояк	196,60	196,60
<i>Смена фитингов</i>	2,00	шт	622,39	1244,78
Канализация				39817,38
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	324,00	м	112,98	36606,44
<i>Установка заглушек без изготовления</i>	6,00	шт	535,16	3210,93
Водосток				
<i>Прочистка ливневой канализации</i>	2 / 27.00	м	112,98	6101,07
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	20,16	1000м3	1087,77	21927,36
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
<i>Ремонт вентиляей</i>	1,00	шт	136,90	136,90
Смена запорной арматуры вентиляей				
				1839,58
ГВС				
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	919,79	919,79
ХВС				
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	919,79	919,79
Смена труб				
				9395,30
ГВС				
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 26мм</i>	4,00	м	1044,46	4177,85
Отопление				
<i>Смена стальных труб на PP Ø25</i>	8,00	м	652,18	5217,44
Ремонт подъездов				
				7358,20
Электрооборудование				
<i>Окраска маслянная эл.щитков</i>	18,00	м2	214,50	3860,95
Мусоропровод				
<i>Окраска мусороприёмных клапанов</i>	12,00	м2	291,44	3497,25
Дезинфекция				
				3055,18
Мусороприёмная камера				2305,50
<i>Дезинфекция дверей мусороприёмных камер</i>	20 / 2.00	шт	7,43	297,08
<i>Дезинфекция мусороприёмных камер</i>	17 / 58.90	м2	2,08	2087,32
<i>Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)</i>	1 / 58.90	м2	-1,34	-78,89
Мусоропровод				
<i>Дезинфекция мусоропровода</i>	2 / 2.00	подъезд	187,42	749,67
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
<i>Дератизация помещений</i>	12 / 5.90	м2	11,18	791,30

	Итого				124573,19
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
					72008,53
	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	8,00	обработка	-280,90	-2247,18
	Дезинфекция помещений общего пользования (9-)	38 / 2.00	подъезд	977,05	74255,71
	Итого				72008,53

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	71 352,07 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 638 761,66 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	463 806,10 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 102 567,76 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

